5000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५००० रु.   Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये   FIVE THOUSAND RUPEES

[illegible] under the Indian Stamp Act-1899 as ammended by Act [illegible] of [illegible] & section [illegible] (I) of the Calcutta Improvement Act 1911 [illegible]

[illegible]

Stamp duty paid under the Indian Stamp Act -1899 as Amended [illegible] Rs.............

Additional duty paid under the Calcutta Improvement Act-1911 Rs.............

Total Rs.............

Received the deficit stamp duty Rs.......... has been realised from .... u/s 41 and 47 of P. U. V. I. Act - 1994 and the instrument is duly stamped by Challan No .... dated ....

Collector U/S 41 and [illegible]
South 24 Parganas, Alipore

District Sub-Registrar-I
South 24 Parganas, Alipore

মঃ ৩০০০০০-০০ তিন লক্ষ টাকা মূল্যের
****

দান-পত্র দলিল।
****

দানপত্র গ্রহীতা :-
****

শ্রী প্রদীপ ঘোষ পিতা শ্রী নীলমণি ঘোষ, জাতি হিন্দু, পেশা ব্যবসা, সাকিন ৪।বি, সোনালী পার্ক, গড়িয়া, থানা রিজেন্ট পার্ক, কোলকাতা - ৭০০ ০৬৭।
****

দানপত্র দাত্রী :-
****

শ্রীমতী মহামায়া ঘোষ স্বামী স্বর্গীয় শংকর কুমার ঘোষ জাতি হিন্দু, পেশা গৃহস্থালী, সাকিন কামডহরি, গড়িয়া, সোনালী পার্ক, থানা রিজেন্ট পার্ক, কোলকাতা - ৭০০ ০৮৪।
****

কস্য শুভ দান পত্র দলিল মিদং কার্য্যঞ্চাগে :-

মৌজা কামডহরি গ্রামে ১৭৯ নং খতিয়ানে ১৩৫ নম্বর দাগ ভুক্ত এবং

23889

Sold to Pradip Ghosh

of 4/E Sonali Park

Kol-84

Kolkata Collectorate,
Treasury

Dated 18/01/06

Admitted at Registration of ... 31st Jan 2006
... at the Local Residence of ... Mahamaya Ghosh ...

District Sub-Registrar-I
South 24 Pgs. Alipore
31/1/2006

L.T.I. of Mahamaya Ghosh
by the pen of
Timir Baran Das

457

L.T.I. of Mahamaya Ghosh
by the pen of
Timir Baran Das

459

Pradip Ghosh.

Timir Baran Das
S/O. L. Rajendra Nath Das
4/E, Sonali Park,
Garia. Kolkata: 700084.
Rfd.

Mahamaya Ghosh W/o Late Sankar Kumar Ghosh of ... Garia P.S. Regent Park Kol 84 ... Pradip Ghosh S/o ... Ghosh of ...

S/o. W/o. D/o. ... Park Garia P.S. Regent Park Kol-...

Dist. South 24 Parganas
by Caste Hindu, ...
by Profession

Timir Baran Das
S/o Late Rajendra Nath Das of 4/E Sonali Park Garia Kol-84

S/o. W/o. D/o.
of ...

Dist. South 24 Parganas
By Caste Hindu, ...
by Profession

District Sub-Registrar-I
South 24 Parganas, Alipore

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.   Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL   00AA 580439

143

Mahamaya Ghosh in presence of by the [illegible] Timir Baran Das

L.T.I. of

।২।

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা রিজেন্ট পার্ক, এ, ডি, এস, আর অফিস আলিপুর, পরগণা মাগুরা, দি কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের এলাকাধিন ১১২ নম্বর ওয়ার্ডের, জেলা কালেক্টারীর ১৪ নম্বর তৌজির অধিন জে. এল: নং ৪৯, মৌজা কামডহরি গ্রামে ১৭৯ নম্বর খতিয়ানে ১৩৫ নং দাগ ভুক্ত মাপ সুরত কমবেশ ১ (এক) কাঠা ৮ (আট) ছটাক বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত 200 বর্গ ফুট পরিমিত টালির ছাউনি বিশিষ্ট গৃহাদি মায় সাজ পাঠঅ কর আওলাতাদি সহ সম্পত্তি যাহা অত্র সংলগ্ন নকসায় লাল রঙের রেখা দ্বারা চিহ্নিত রূপে প্রদর্শিত হইয়া নিম্ন তপশীলে বিশেষভাবে বর্ণিত হইল তাহাই অত্র শুভ দানপত্র দলিলের বিষয়ীভূত সম্পত্তি হইতেছে।

মৌজা কামডহরি গ্রামে ১৭৯ নং খতিয়ানে ১৩৫ নম্বর দাগ ভুক্ত এবং

500 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

৫০০ রু.

Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

00AA 580440

।৩।

উক্ত বা নিম্ন তপশীল ভুক্ত মৌজা কামডহরি গ্রামে ১৭৯ নং খতিয়ানে ১৩৫ নং দাগ ভুক্ত ৩ (তিন) কাঠা জমি মায় তদুপরিস্থিত 400 বর্গ ফুট পরিমিত টালির ছাউনি বিশিষ্ট গৃহাদি সহ সম্পত্তি বিগত ইংরাজী ৯।৩।১৯৫৭ তারিখে এককেতা রেজিস্ট্রীকৃত কোবালা মূলে তদানিন্তন মালিক জীবন কৃষ্ণ ঘোষ মহাশয় উপযুক্ত পণ গ্রহণে অত্র কোবালা দাত্রী আমার নিকট বিক্রয় করিয়া উহার খাস খোলসা দখল দিয়া উহা হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন। উক্ত কোবালা দলিল খানি ১৯৫৭ সালে সাবরেজিস্ট্রী আলিপুর সদর অফিসে ১ নং বহির, ৪৫ নং ভল্যুমে, ৫৫ হইতে ৫৮ নং পৃষ্ঠায় লিখিত ২০৬৫ নং দলিল রূপে লিপিবদ্ধ আছে। এমতাবস্থায় অত্র কোবালা দাত্রী আমি উক্ত খরিদা

500 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 00AA 580441

১৫৮

।৪।

ব্যবহারিক স্বত্বাধিকারী ৩ তিন কাঠা জমি জমাতে একক ষোল আনার মালিক ও দখলিকার রূপে অদ্যাবধি যাবতীয় খাজনা ও কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনে ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে যাবতীয় স্বত্ব, স্বার্থে নিজ খাসে ভোগবতী ও দখলকারিনী আছি ও হইতেছি। উল্লেখ থাকে যে উক্ত কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনে আমার নাম বরাবর এ্যাসেসী নম্বর ৩১ - ১১২ - ০২ - ০১৪৪ - ৩ রূপে এবং প্রেমিসেস নম্বর ১৪৪ বকসী পল্লী রূপে অভিহিত হইতেছে।

দানপত্র দাত্রী আমার দুই কন্যা মাত্র। উভয়কেই আমি বিবাহ দিয়াছি। তাহারা সকলে স্বামী সন্তান লইয়া সংসার যাপন করিতেছে এবং সকলেই আমার স্নেহ পরায়ণ ও সকল সময় আমার প্রতি ভক্তি শ্রদ্ধা ও কর্তব্য পরায়ন, কাহারও মধ্যে কোনরূপ বিবাদ বা মনোমালিন্য নাই। কন্যাদ্বয়

Mahamaya Ghosh in presence of by the pen of Tirun Baran Das

L.T.I. 9.9

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

৫০০ রু. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 00AA 580442

149

।৫।

আমার ঐরূপ ভাবে সম্পত্তি পাইবার অধিকারীও বটে। সুতরাং আমার যৎসামান্য সম্পত্তি লইয়া ভবিষ্যতে কাহারও মধ্যে কোনরূপ বিবাদ না ঘটে তজ্জন্য আমি নিজ তাহার সুষ্ঠ ব্যবস্থা করিবার মানসে উক্ত মোট সম্পত্তি অর্থাৎ রূপে পৃথক পৃথক ভাবে দান করিবার মনস্থ করিয়া উক্ত সম্পত্তির মধ্যে অত্র সম্বলিত নক্সায় ।এ। প্লটরূপে চিহ্নিত লাল রঙের দ্বারা ১ এক কাঠা ৮ আট ছটাক জমি জমা যাহা নিম্ন তপশীলে বিশেষভাবে বর্ণিত হইল তাহা আমার কণ্যা চন্দ্রার আমার প্রতি ভক্তি শ্রদ্ধায় অতীব সন্তুষ্ট হইয়া ও তাহার ভালোবাসার নিদর্শন স্বরূপ তাহার পুত্র অর্থাৎ আমার স্নেহের দৌহিত্র বিধায় অত্র দানপত্র গ্রহিতা তোমাকে দান করিতে মনস্থ করিয়া তোমার নিকট জানাইলে আমার স্নেহের দান তুমি সানন্দে গ্রহণ করিতে স্বীকৃত হইলে অত্র দানপত্র দলিল তোমার নাম বরাবর সম্পাদন ও

Mahamaya Ghosh
in presence of by the finger
Timir Baran Das
L.T.I.

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

৫০০ রু.

Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

00AA 580443

151

। ৬।

রেজেষ্ট্রী করিয়া দিয়া নির্ব্যূঢ় সত্ত্বে ও নিঃশর্তে তোমাকে দান করিয়া দিয়া উহার সত্ত্ব, স্বামীত্ব, দখল অধিকার তোমার অনুকূলে পরিত্যাগ করতঃ উহা হইতে চিরতরে আমি নিঃসত্ত্ব ও দখলহীন হইলাম। তুমি সন্তুষ্ট চিত্তে অত্র স্নেহের দান গ্রহণ করতঃ নিম্ন তপশীল বর্ণিত দানকৃত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান হইয়া এবং স্থানীয় কর্পোরেশনে ও পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকারে আমার নামের পরিবর্তে তোমার নাম পত্তন করতঃ নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে ইমারতাদি নির্মাণ করিয়া পরম সুখে তুমি মায় তোমার ওয়ারিশানগণক্রমে ভোগ দখল মায় যাবতীয় হস্তান্তর দান, বিক্রয় বন্ধক প্রভৃতি সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তরাদি করণের ক্ষমতা যুক্তে যদৃচ্ছামত ভোগ দখল করিতে থাক তাহাতে আমার বা আমার অপর কোন ওয়ারিশান কিংবা স্থলাভিষিক্ত গণের কাহারও কোন প্রকার ওজর আপত্তি

L.T.I. of Mahamaya Ghosh in presence of by the pen of Tinin Baran Das

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

05AA 050914

153

Mahamaya Ghosh
identified by Sk. Firoj
Tiwari Banerjee

L.T.I. of

।৭।

করিবার অধিকার রহিল না। যদি ভবিষ্যতে তাহাতে কোন প্রকার আপত্তি দাবী দাওয়া করি বা কেহ করে তাহা হইলে উহা সর্বত্র বাতিল, নামঞ্জুর এবং অগ্রাহ্য হইয়া উহাতে তোমার স্বত্বাধিকার সম্পূর্ণ বহাল ও বলবৎ থাকিবে।

উক্ত বা নিম্ন তপশীল বর্ণিত অত্র দানপত্র দলিলের লিখিত সম্পত্তিতে সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ এবং আমার একার হস্তান্তর করিবার সম্পূর্ণ ক্ষমতা ও অধিকার থাকারস্থায় তোমাকে দান করিলাম এবং উহার খাস দখল দিলাম। উহাতে কাহারও কোন প্রকারচার্জ বা লিয়েন নাই বা উহা

155

কোনরূপ দেব সেবায় অর্পিত হয় নাই বা ইতিপূর্বে আমি আমার সম্পত্তির কোন উইল করি নাই বা উহা কাহাকেও দান, বিক্রয়, বন্ধক প্রভৃতি কোন প্রকার হস্তান্তর বা দায়াবদ্ধ করি নাই বা উহাতে কোন মামলা দায়ের নাই।

ভবিষ্যতে অত্র দলিলে কোন ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পাইলে উহার সংশোধন বা পরিপূরক দলিল প্রয়োজন হইলে তাহা তোমার তলব মতে সংশোধন ও রেজেষ্ট্রী করিয়া দিব।

দানকৃত সম্পত্তির ষ্ট্যাম্প নির্ণয়ার্থে উহার মূল্য ৩০০০০০-০০ তিন লক্ষ টাকা ধার্য্য করিয়া উহার উপর ষ্ট্যাম্প দেওয়া হইল।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনা অনুরোধে ও বিনা প্ররোচনায়, স্বেচ্ছায় অত্র দানপত্র দলিল লেখাইয়া তাহা পাঠ করিয়া লিখিত মর্ম সম্যক অবগত হইয়া দানপত্র গ্রহিতা তোমার নাম বরাবরে অত্র শুভ দানপত্র দলিল যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি তারিখ ইংরাজী ২০০৬ সালের -৩১শে জানুয়ারী, বাংলা সন ১৪১২ সালের - ১৭ই মাঘ।

Mahamaya Ghosh in presence of by His form of Timir Baran Das

LTI 9.07

তপশীল দানকৃত সম্পত্তির পরিচয়।

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ, ডি, এস, আর অফিস আলিপুর পরগণা মাগুরা, দি কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের এলাকাধিন ১১২ নম্বর ওয়ার্ডের জেলা কালেকটারীর ১৪ নং তৌজির অধিন জে: এল: ৪৯ মৌজা কামডহরি গ্রামে ১৭৯ নং খতিয়ানে ১৩৫ নম্বর দাগ ভুক্ত এবং

16

অত্র দলিল সংলগ্ন নকসায় ।এ। মার্কা রুপেলাল রংয়ের রেখা দ্বারা চিহ্নিত মাপ সুরত কমবেশ ১ এক কাঠা ৮ আট ছটাক বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত ২০০ বর্গ ফুট পরিমিত টালির ছাউনি বিশিষ্ট ঘর মায় আকর আওলাতাদি মায় নকসায় প্রদর্শিত ১০' ফুট প্রশস্ত কমণ পথের সর্ব্ব প্রকার রাইট অব ইজমেন্ট ব্যবহারিক স্বত্বাদি সমেত সম্পত্তি অত্র দানপত্র দলিলের দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে। অত্র সহ নক্সা অত্র দানপত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবেক।

ইহার চিহ্নিত চৌহদ্দি:-
****

উত্তর - ১০' ফুট প্রশস্ত কর্পোরেশান রাস্তা।
দক্ষিণ - দানপত্র দাত্রীর বএী জমি।
পূর্বে - ১৩৫ নং দাগের জমি।
পশ্চিমে - ১৩৬ নম্বর দাগের জমি।

আমি দানপত্র গ্রহিতা...
অত্র দানপত্র দাত্রীর শ্রদ্ধার...
দান সানন্দেগ্রহণ করিলাম।

Pradip Ghosh.
....
~~ঐ~~

ইসাদী :-
******

1) Saumendra Kumar Sinha
4/g, Sonali Park, Garia,
Kolkata - 700084.

2) Timir Baran Das,
4/E, Sonali Park,
Garia, Kolkata: 700084.

মুসাবিদাকারক :-
Shibabrata Chaudhury
Deed Writer
Lic. No. ALPE 59159
Alipore Kol-27
আলিপুর পুলিশ কোর্ট
কলকাতা - ৭০০ ০২৭।

Mahamaya Ghosh
in presence of by the hand of
Timir Baran Das

L.T.I. of

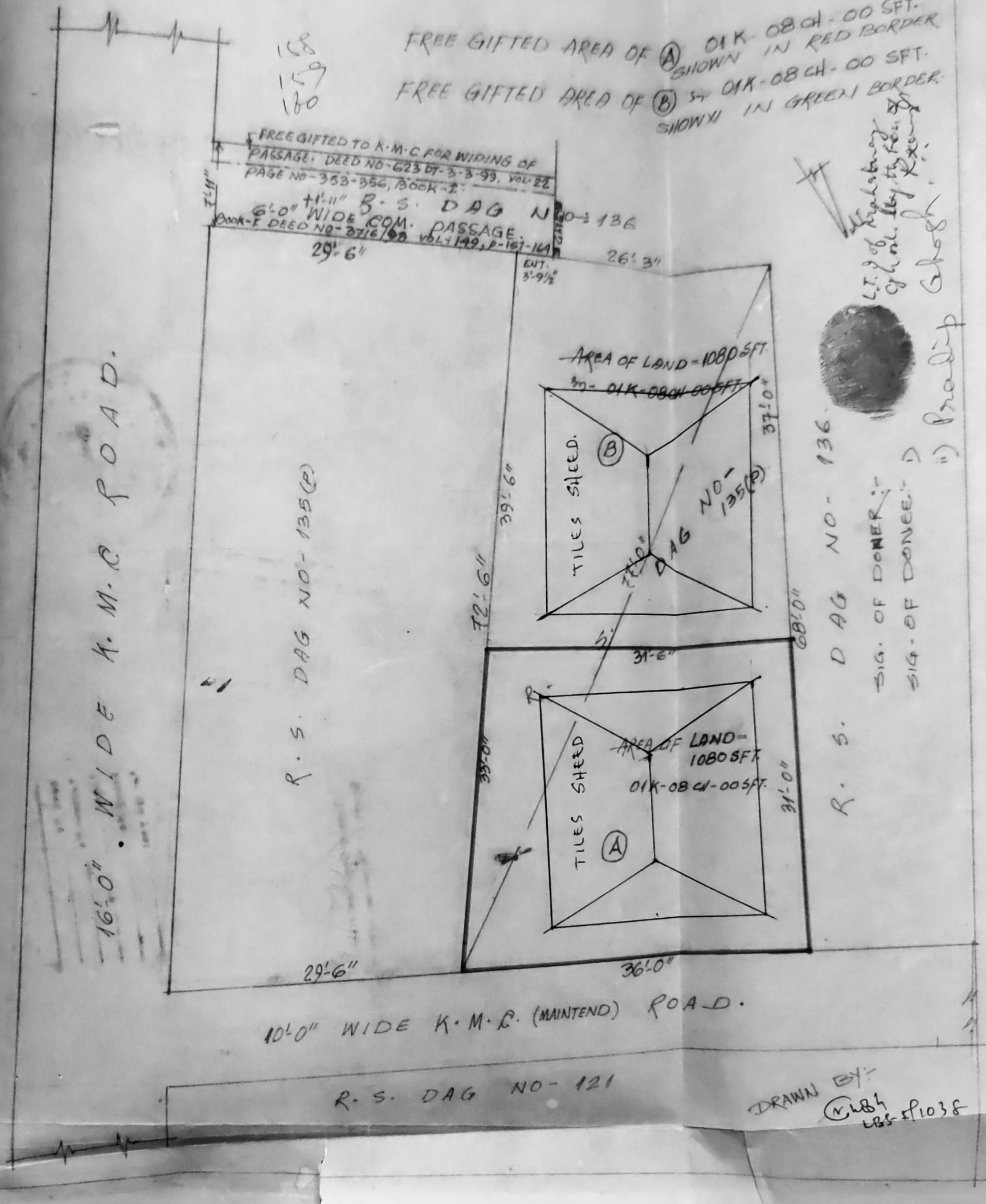
টাইপকারক :-
...
আলিপুর পুলিশ কোর্ট
কলকাতা - ৭০০ ০২৭।

Book No ......6......
Volume No ......105......
Pages ......141...... to 162
Being No ......01302......
For the year 2006

District Sub-Registrar-I
South 24 Parganas, Alipore

District Sub-Registrar-I
South 24 Parganas, Alipore
27.03.06

SHOWING THE LAND PLAN OF R.S. DAG NO- 135 (PART)
MOUZA:- KAMDAHARI, J.L. NO- 49, KHATIAN NO- 179.
UNDER K.M.C. WARD NO- 112 BOROUGH- XI,
POLICE STN:- REGENTPARK.
SCALE = 1" = 10'-0"



PHOTO

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name...

Signature ....

....

161

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name.... MAHAMAYA GHOSH.........

Signature ....

L.T.I. of ....

Mahamaya Ghosh

~~in Presence of~~ by the pen of

Timir Baran Das

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name .... PRADIP GHOSH..........

Signature ... Pradip Ghosh..........

PHOTO

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

162

District Sub-Registrar-I
South 24 Parganas, Alipore
3/1/16